

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15.07.2024 года в 10 ч. 00 мин.** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

1.1. Организатор аукциона: управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания общей площадью 299,4 кв.м, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.7 (кадастровый номер 33:22:032051:141), являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом с трактиром купца И.М. Лукьянова», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящимся в неудовлетворительном состоянии, предоставляемого для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. После проведения работ по сохранению объекта культурного наследия целевое назначение нежилого здания подлежит уточнению в соответствии с утвержденной научно-проектной документацией.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 89 132,48 руб. (Восемьдесят девять тысяч сто тридцать два руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 14 855,40 руб.).

Размер задатка составляет – 8 913,25 руб. (Восемь тысяч девятьсот тринадцать руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 4 456,62 руб. (Четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – 49 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год - 89 132,48 руб. (Восемьдесят девять тысяч сто тридцать два руб. 48 коп.) (в том числе НДС – 14 855,40 руб.).

Нежилое здание общей площадью 299,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.7 (кадастровый номер 33:22:032051:141), закреплено на праве оперативного управления за МКУ «Управление административными зданиями администрации города Владимира».

Предмет аренды обременен ограничением в виде обязанности арендатора выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, охранного обязательства, утвержденного приказом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 30.11.2023 № 274.

Размер годовой арендной платы по договору в период с даты заключения договора аренды до завершения работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составляет 1,00 руб. (без учета НДС).

1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 10.07.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 15.07.2024 года по лоту № 1».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 10.07.2024 года**.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

1.5. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 10.07.2024**.

1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией с **10 ч 00 мин 12.07.2024**.

1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 15.07.2024 в 10 ч 00 мин.

Критерий определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

1.8. Условия договора определяются проектом договора аренды (Приложение № 4 к документации об аукционе).

Сроки и порядок оплаты по договору:

Размер годовой арендной платы по договору в период с даты заключения договора аренды до завершения работ по сохранению объекта культурного наследия, составляет 1,00 руб. (без учета НДС).

При подписании Договора аренды победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) - *юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем*, оплачивается арендная плата без учета НДС за 2024 год (за период с начала действия договора по 31.12.2024) на расчётный счёт Арендодателя, НДС за 2024 год (за период с начала действия договора по 31.12.2024) - на расчётный счёт налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

При подписании Договора аренды победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) - *физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем*, оплачивается арендная плата с учетом НДС за 2024 год (за период с начала действия договора по 31.12.2024) на расчётный счёт Арендодателя.

В период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия Арендатор обязан перечислять арендную плату ежегодно, за каждый расчетный год не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого года.

После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчетный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала, в размере, определенном в п.3.1. договора аренды с учетом ее пересмотра в порядке, установленном п.3.4. договора аренды.

1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 04.07.2024.

1.10. Срок подписания договора: договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 27.07.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.